

GOMÉP IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

(ÁSZF) — az Al/Vállalkozói Szerződéséhez

Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött Al/Vállalkozói Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan mellékletét és részét képezi. Az ÁSZF a Szerződésben külön nem szabályozott, a felek jogviszonyára általánosan irányadó rendelkezéseket tartalmazza. A Szerződés és a jelen ÁSZF rendelkezései közötti eltérés vagy ellentmondás esetén a Szerződésben foglalt egyedi rendelkezések az irányadók.

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK - ÉRTELMEZÉSEK

1.1. A Szerződésben alkalmazásra kerül főbb fogalmak, szavak, kifejezések és azok meghatározásai az alábbiak:

„Megrendelő”: a Gomép Kft., valamint annak esetleges jogutódja

„Vállalkozó”: az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, amellyel a Gomép Kft. -vel, mint Megrendelő valamely beruházásra vagy annak egyes részfeladatai ellátására vállalkozási szerződést kötött, valamint annak esetleges jogutóda.

„Alvállalkozó”: az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, amely a Gomép Kft. -vel, mint Megrendelő valamely beruházásra vagy annak egyes részfeladatai ellátására szerződött Vállalkozó a Szerződés teljesítése érdekében alvállalkozási szerződést kötött, valamint annak esetleges jogutóda.

„Felek”: Megrendelő és Vállalkozó együttesen.

„Szerződés”: a Vállalkozási szerződés és jelen ÁSZF.

1.2. Jelen Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban ÁSZF) elválaszthatatlan mellékletét képezi mindazon Al/Vállalkozási szerződésnek, melyeket a Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft., mint Megrendelő a Vállalkozóival építési-szerelési-gyártási munka elvégzésére, szolgáltatás biztosítására vagy munkával elérhető egyéb eredmény létrehozására köt. Jelen ÁSZF rendelkezései a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejövő jogviszonyokban teljes körűen és kötelezően alkalmazandók, kivéve azon feltételeket, amelyek vonatkozásában a vállalkozási szerződés kifejezetten eltérően rendelkezik.

1.3. Jelen ÁSZF 2026. augusztus 01. napján lép hatályba és módosításáig, illetve visszavonásig hatályban marad. A Gomép Kft. jogosult jelen ÁSZF-et – különös tekintettel a jogszabályi változásokra és üzletpolitikája megváltozására – módosítani. Amennyiben jelen szerződés módosítására kerül, a módosítás hatályba lépésének napjával a módosult rendelkezések beépülnek az ÁSZF-be. A Felek szerződéses viszonyára mindig a vállalkozási szerződés megkötésekor hatályos ÁSZF rendelkezéseit kell alkalmazni.

1.4. Mindazok kérdésekben, amelyekről jelen ÁSZF, és/vagy a vállalkozási szerződés nem rendelkezik, a Ptk. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

1.5. A Felek jogviszonyával kapcsolatosan felmerülő értelmezési és mindennemű vitás kérdésekben az alábbi jogforrások, a következő sorrendben alkalmazandók:

- Al/Vállalkozási szerződés

- Általános Szerződési Feltételek
- Hatályos magyar jogszabályok

1.6. Szerződéses alapidokumentumok:

- AI/Vállalkozási szerződés
- 1. számú melléklet: ÁSZF
- 2. számú melléklet: Műszaki tartalom, tételes ajánlat (opcionális)
- 3. számú melléklet: Ellenérték nélküli melléklet építési naplóhoz
- 4. számú melléklet: Adatvédelmi záradék
- 5. számú melléklet: Szankciók
- 6. számú melléklet: Munkavédelmi tárgyú tájékoztató levél

2. SZÁMLÁZÁSI ÉS PÉNZÜGYI ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

- 2.1.** A számla benyújtásának helye: 6050 Lajosmizse, Dózsa György 219., vagy a Megrendelő mindenkor székhelye.
- 2.2.** Elektronikus számla esetén a számla benyújtása kizárólag a penzugy@gomep.hu e-mail címre lehetséges. A nem elektronikus számlákat kizárólag postai úton vagy személyesen eljárva nyújthatja be a Vállalkozó a Megrendelő felé, a fentebb meghatározott címen. Az egyéb úton eljuttatott számlát nem fogadja be a Megrendelő

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ és ELSZÁMOLÁSA

- 3.1.** A Vállalkozó kijelenti, hogy a (kiviteli) terveket a szerződéskötés előtt a szakkivitelezőtől elvárható gondossággal felülvizsgálta, a műszaki tartalmat és a mennyiségeket ellenőrizte. A Vállalkozót terheli felelősség, ha elvárható tőle a tervek hibájának felismerése, illetve az, hogy erre a Megrendelő figyelmét felhívja, azonban, ha a Vállalkozó ezeket figyelmen kívül hagyja, s a kivitelezési munkákat elvégzi, úgy kártérítéssel tartozik a munkák hibájáért.

- 3.2.** Többlet- és pótmunka elszámolása:

A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező valamennyi munkát elvégezni, függetlenül attól, hogy a vállalkozói díj meghatározásánál azt beleszámolta-e vagy sem, illetve köteles az olyan munkákat is elvégezni, melyek nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem valósulhat meg (többletmunka).

Ezen munkák költségét a Vállalkozó nem követelheti a Megrendelőtől. A Vállalkozó köteles gondosan áttanulmányozni a rendelkezésre bocsátott dokumentációt, műszaki terveket s azok mellékleteit. Ezen kötelességének elmulasztása esetén az ezzel járó többletköltségeit nem számolhatja el a Megrendelő felé. Átalányár esetén a Vállalkozó a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkát külön díjazás nélkül köteles elvégezni.

A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát, feltéve, ha nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. Pótmunkának minősül a tervben szereplő olyan munka is, melyek elvégzéséről a felek nem állapodtak meg a szerződésben, de azt utóbb elvégeztette a Megrendelő a Vállalkozóval. A pótmunka elszámolása tételes felmérés és elszámolás útján történik. Pótmunkával kapcsolatosan a Vállalkozó köteles előzetesen, minden esetben Ajánlatot

adni, illetve az csak a Megrendelő előzetes írásbeli elfogadását és utasítását követően végezhető el. A jelen pontban foglaltak Vállalkozó általi megsértése esetén a Megrendelő nem veszi figyelembe a pótmunkát és nem fizeti ki annak ellenértékét.

4. A VÁLLALKOZÓ EGYÉB JOGAI és KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. A Vállalkozó az anyagokat úgy köteles a feladat elvégzése során biztosítani, hogy azok minősége utólag ellenőrizhető legyen.

4.2. A Vállalkozó anyagszolgáltatása esetén az anyagszolgáltatás minőségi hibáiból, illetve késedelméből eredő károkat a Vállalkozó viseli.

Amennyiben a Megrendelő biztosítja a munka elvégzéséhez szükséges anyagokat, a nem megfelelő, vagy a szerződés (költségvetés/ajánlat) rendelkezéseitől eltérő minőségű anyag átadása esetén a Vállalkozó köteles – felhasználás előtt – a szolgáltatás hiányosságaira és esetleges következményeire a Megrendelő figyelmét felhívni.

4.3. A Költségvetésben, s terveken szereplő anyagokat csak a Megrendelő írásbeli jóváhagyásával lehet kiváltani, a műszaki egyenértékűséget igazolni kell.

4.4. Beépíteni csak a Megrendelő által jóváhagyott, ÉMI vagy TÜVRheinland vizsgálati minősítő bizonylattal, vagy építőipari alkalmassági bizonylattal rendelkező anyagot, berendezést, gépet lehet. A megfelelést a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet és a 305/2011/EU rendelet szerint kell igazolni az anyagok és berendezések építési területre szállításának alkalmával KÖTELEZŐEN.

4.5. A TŰZVÉDELMI szempontból jelentős, a szerződésben vállalt munkák során beépítendő anyagokról, szerkezetekről át kell adni a Megrendelőnek az alábbi dokumentum-fajták közül azt az érvényes megfelelőségi tanúsítványát, amely az anyag, vagy szerkezet TŰZVÉDELMI JELLEMZŐIT és alkalmazási feltételeit tartalmazza:

- Nemzeti Műszaki Értékelés (NMÉ)
- Európai Műszaki Értékelés (ETA)
- Teljesítménynyilatkozat
- Tűzvédelmi Megfelelőségi Igazolás (TMI)
- ÉMI által kiállított eseti alkalmazási hozzájárulás vagy szakintézeti állásfoglalás
- OKF által kiállított hatósági engedély vagy egyenértékűségi nyilatkozat

Bizonylatok hiányában az anyagok és berendezések nem vihetők be az építési területre (így be sem építhetők). Az előírások be nem tartása esetén a Vállalkozót kártérítési kötelezettség terheli az ellenőrző hatóság által kiszabott bírság mértékéig. A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

4.6. A Vállalkozó a munkálatokat első osztályú minőségben végzi el. Ha a munkavégzés minősége nem megfelelő, a Megrendelő felszólíthatja a Vállalkozót a hiányosságok pótlására, illetve a minőség kijavítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult más személyt megbízni, amelynek költségeit a Vállalkozó felé érvényesítheti.

4.7. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni a kivitelezés teljes időtartamára, amelyet a Megrendelő képviselője rendszeresen ellenőriz. Eseti naplóbejegyzés esetén a Vállalkozó

köteles erről e-mailben értesíteni a Megrendelő építésvezetőjét. A Vállalkozó köteles felelős műszaki vezetést/vezetőt alkalmazni a tárgyi kivitelezési munkák során. (A bejegyzésre jogosult személyeket a Szerződés tartalmazza.)

- 4.8.** A Vállalkozó a szerződés szerinti munka elvégzéséhez a Megrendelő előzetes, írásbeli jóváhagyásával alvállalkozót vehet igénybe, azok magatartásáért és munkavégzéséért úgy felel, mintha saját maga járt volna el. A Vállalkozó kizárólag munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal és orvosi bizonyítványokkal rendelkező dolgozókat foglalkoztathat a szerződés teljesítése során. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozója munkavégzésre nem alkalmas állapotban jelenik meg a munkaterületen, vagy a munkavégzése nem megfelelő, úgy a Megrendelő felhívja mindezekre a Vállalkozó figyelmét, az pedig köteles három munkanapon belül megfelelő intézkedéseket megtenni. A Megrendelőnek joga van a Vállalkozót felszólítani, hogy az alvállalkozója helyett más alvállalkozóval végeztesse el a jelen szerződés tárgyát képező munkákat.
- 4.9.** Vállalkozó saját és alvállalkozói tekintetében vállalja, hogy be nem jelentett munkaerőt nem alkalmaz, betartja az alkalmazandó adó és társadalombiztosítási törvényeket és jogszabályokat. Ezek be nem tartásából eredő mindennemű anyagi és erkölcsi kár a Vállalkozót terheli.
- 4.10.** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkákat a munkaterületen dolgozó más kivitelező működése mellett kell végezni. A munkavégzés összehangolása a Megrendelő feladata, azonban a Vállalkozó saját munkájának a koordinálásáért maga felelős.
- 4.11.** A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a terveknek (és hatósági előírásoknak) megfelelően, határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint az így létrehozott eredmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- 4.12.** A munka befejeztével, a sikeres átadás-átvétel után, a felmérési napló benyújtását követő 10 munkanapon belül a Megrendelő Teljesítés Igazolást állít ki, mely a számla benyújtásának feltétele. A kiállított Teljesítés Igazolást követően 8 napon belül ki kell állítania a számlát a Vállalkozónak.
- 4.13.** A Vállalkozó köteles kivitelezői és jótállási nyilatkozatot adni legalább 3 példányban.
- 4.14.** A Vállalkozó köteles munkavégzésre alkalmas állapotban megjelenni a munkaterületen.

5. MUNKATERÜLETRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 5.1.** A Vállalkozó és alvállalkozója köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező építési hulladékot, törmeléket és egyéb hulladékokat (pl. műanyag, papírhulladék, hungarocell) a Megrendelő által biztosított tároló eszközökbe, illetve gyűjtőkonténerbe szelektíven elhelyezni, amennyiben a kivitelezéshez szükséges anyagokat a Megrendelő biztosítja. Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezési munkához szükséges anyagokat maga biztosítja, úgy azok hulladékainak elszállítása és külön gyűjtése a Vállalkozó kötelessége saját költségén. Abban az esetben, ha többszöri figyelmeztetés ellenére sem szállítja el a munkavégzés során az építési hulladékát a Vállalkozó, úgy azt a Megrendelő elszállítja, de annak költségét a Vállalkozó felé tovább számlázza, vagy kötbér formájában érvényesíti.
- 5.2.** Vállalkozó és alvállalkozója köteles a saját kommunális hulladékát a munkaterületről elszállítani saját költségén.
- 5.3.** Abban az esetben, ha a Vállalkozó a kommunális hulladékát nem szállítja el, vagy a keletkező egyéb hulladékot – munka elvégzéséhez szükséges anyagokat a Megrendelő biztosítja – nem a

kihelyezett szelektív hulladékgyűjtőkben, anyagtípusok szerint kiválogatva helyezi el, úgy a Megrendelő jogosult az **5. sz. melléklet** szerint szankciót alkalmazni a Vállalkozóval szemben.

- 5.4. A munkaterületen tárolt – a Vállalkozó érdekkörébe tartozó – anyagok, eszközök, szerszámok, gépek, berendezések stb. elzárásáról, védelméről és őrzéséről a Vállalkozó gondoskodik.
- 5.5. Amennyiben a Megrendelő őrzést vállal a munkaterületen, úgy kizárólag csak a gondosan elzárt anyagok, eszközök, szerszámok, gépek, berendezések stb. őrzését tudja biztosítani.
- 5.6. A munkák során a Vállalkozó köteles megővni a már elkészült épületszerkezeteket, burkolatokat, beépített berendezéseket, szerelvényeket.
- 5.7. A munkagépek, szerszámok, szerelőállvány, emelőgép, egyéb kivitelezési eszközök, illetve munkaerő biztosítása teljes körűen a Vállalkozó feladata.
- 5.8. A Vállalkozó feladatát képezi továbbá az építési anyag mozgatása a depónia és a beépítés helyszíne között.
- 5.9. Be kell tartani a munkaterületre érvényes parkolási és közlekedési rendet. Csak a Megrendelő építésvezetője által kijelölt útvonalon lehet a munkahelyen belül gépjárművel közlekedni.
- 5.10. A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák végeztével az általa használt munkaterületet kitakarítva adja át a következő szakmák, illetve a Megrendelő részére.

6. MUNKABIZTONSÁGRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 6.1. A Vállalkozó a kivitelezés időtartama alatt köteles a vagyonvédelmi, a munka- és tűzrendészeti előírásokat betartani, illetve betartatni. A kivitelezéssel kapcsolatos vonatkozó rendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
- 6.2. A Vállalkozó köteles ismertetni a munkaterületen vele egyidejűleg tevékenykedő vállalkozókkal, illetve a Megrendelő építésvezetőjével a munkaterületen lévő, a tevékenységéből adódó, illetve bárminemű veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját.
- 6.3. Amennyiben a Megrendelő munkabiztonsággal kapcsolatos utasításait a Vállalkozó 24 órán belül, vagy életveszély esetén azonnali hatállyal nem hajtja végre, úgy a Megrendelő jogosult a munkabiztonsági hiányosságokat az alvállalkozó költségére megszüntetni.
- 6.4. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítése során általa alkalmazott minden személy egészségügyi és egyéb szempontból alkalmas a feladat elvégzésére, illetve azok vonatkozásában teljes körű balesetbiztosítással rendelkezik és azt az alvállalkozóitól is megköveteli.
- 6.5. A Munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó kizárólag saját tevékenységét és saját munkavállalóit, alvállalkozóit érintően tehet nyilatkozatot, a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit köteles azonnali hatállyal végrehajtani.
- 6.6. A Vállalkozó a munkaterületre való felvonulás előtt köteles bemutatni és e-mailen átküldeni a Megrendelő építésvezetőjének az alábbi dokumentumokat:
 - Intézkedésre jogosult kapcsolattartó személy neve, elérhetősége
 - Kivitelezésben résztvevő munkavállalók létszáma
 - Munkavédelmi oktatásról készült dokumentáció (másolat)
 - Kockázatértékelés a helyszíni tevékenységre vonatkozóan (másolat)

- Gépkezelői jogosítványok (másolat)
- Teherkötözői képzettséget igazoló dokumentum (másolat)
- Tűzveszélyes tevékenység végzése esetén tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványok (másolat)

6.7. A Vállalkozó köteles a helyszínen tartani az alábbi dokumentációkat:

- A kijelölt és képzett elsősegélynyújtó képzettségét igazoló dokumentum (másolat)
- Gépek munkavédelmi dokumentációi (üzembehelyezési engedély, időszakos felülvizsgálati jegyzőkönyv)
- Elektromos kézi kisgépek éves szigetelés ellenállás mérési jegyzőkönyve (másolat)
- Felhasznált veszélyes anyagok biztonsági adatlapjai (másolat)
- Tűzgyújtási engedély

6.8. Amennyiben a Vállalkozó a munkavédelmi szabályokat a Megrendelő többszöri szóbeli és írásbeli figyelmeztetése ellenére is megszegi, úgy a Megrendelő munkavédelmi kötbér alkalmazását is előírányszeríhatja a Vállalkozó felé. A kötbér mértékét az 5. számú, Szankciók cím melléklet tartalmazza. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes építésvezető és/vagy a Megrendelő munkavédelmi megbízottja fényképfelvételeket készíthet a Vállalkozó munkavégzéséről, valamint a munkavállalóiról munkavédelmi szabálytalanság esetén. A fényképfelvétel célja kifejezetten a munkavédelmi szabálytalanság rögzítése, továbbá az esetlegesen felmerülő vitás kérdések tisztázása. Azok egyéb célra nem használhatóak fel, a Megrendelő köteles a fényképfelvételeket őrizni és bizalmasan kezelni, azt nem adhatja ki harmadik személyek részére, s a jogviszony megszűnésekor törlésre kerülnek.

6.9. A magasban történő munkavégzés során a Vállalkozó köteles az egyéni védőeszközök használatára és a leesés elleni védelem biztosítására saját költségén. Amennyiben ezen munkavédelmi szabályokat nem tartja be, úgy a Megrendelőt ebből eredően felelősség nem terheli.

7. MUNKAHELYI BIZTONSÁGTECHNIKAI KÖVETELMÉNYEK

7.1. A Vállalkozónak munkavégzése során be kell tartani az 1993. évi XCIII. Törvény, a munkavédelemről és annak végrehajtására kiadott érvényes rendeletekben előírtakat, valamint a mindenkor hatályos munkavédelmi-, tűzvédelmi törvények, rendeletek, szabványok, biztonsági szabályzatok és módosításainak stb. betartása is kötelező a Vállalkozóra nézve.

7.2. Az építési munkahelyeken és az építési munkafolyamatok során megvalósítandó minimális követelmények (4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet) és a munkahelyek minimális követelményeinek (3/2002. (II.08.) SzCsM-EüM együttes rendelet) szigorú betartása a Vállalkozó kötelezettsége.

7.3. Az 1993. évi XCIII. Munkavédelemről szóló törvény 40. § (2) bekezdése alapján a vállalkozási szerződés tárgyában szereplő munkahelyen a Vállalkozónak a munkavégzését úgy kell elvégezni / összehangolni, hogy az az ott dolgozóakra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen.

7.4. A Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a munkavégzése során maradéktalanul betartani, betartatni.

- 7.5. A Vállalkozó köteles figyelembe venni más, egy időben a munkaterületen dolgozó társvállalkozók vonatkozó munkavédelmi érdekeit.
- 7.6. A fenti követelmények megvalósításáért a Vállalkozó a munkaterületen kizárólagosan felelős.
- 7.7. A Vállalkozó a munkaeszközöket és termelő-berendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles biztosítani, azok használatához, működéséhez a Vállalkozó köteles biztosítani megfelelő képzettségű és gyakorlattal rendelkező személyt. A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen kizárólag olyan munkaeszközt, termelő-berendezést tarthat és üzemeltethet, mely általános minőségtanúsítással, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkezik, és amelyeken az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték.
- 7.8. A Vállalkozó kötelessége a munkabiztonsági előírások maradéktalan betartása, illetve betartatása, az irányítása alá tartozó munkavállalók oktatása, a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközök biztosítása, azok használatának megkövetelése és ellenőrzése.
- 7.9. A Vállalkozónak kötelessége a szerződés tárgyát képező munkaterületen történő munkavégzés megkezdése előtt a munkavállalóit munkavédelmi oktatásban részesíteni, melyben elengedhetetlen ismertetni a munkavállalókkal a helyi adottságokra vonatkozó munkabiztonsági előírásokat. A munkavédelmi oktatásról készült jegyzőkönyv másolatát minden esetben köteles a Vállalkozó átadni a Megrendelőnek a munkavégzés megkezdése előtt.
- 7.10. Azoknál a munkafolyamatoknál, ahol a munkavállaló veszélyforrás hatásának lehet kitéve, a hatásos védelmet biztonsági berendezések, egyéni védőeszközök és szervezési intézkedések – szükség szerint együttes – alkalmazásával kell megvalósítani.
- 7.11. Az olyan munkahelyeken, ahol be- vagy leesési veszély van, vagy a munkavállalót és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, vagy más alkalmas módon kell a védelemről gondoskodni.
- 7.12. A Vállalkozónak csak olyan, a helyszínen épített munkaállványt, előre gyártott munkaállványt és gördíthető munkaállványt szabad használni, amelyet a vonatkozó nemzetközi szabvány előírásai vagy az azzal legalább egyenértékű műszaki megoldás szerint terveztek, méreteztek, és a stabilitását ellenőrizték. Az elkészült állványokat használatbavétel előtt, valamint hosszú megszakítás, vagy viharos időjárás után minden alkalommal át kell vizsgáltatni asját munkavédelmi szakemberével. A vizsgálat pontos idejét és eredményeit írásban rögzíteni kell. Az állványt használatba venni csak a vizsgálat kedvező eredménye után, megfelelő engedély alapján szabad.
- 7.13. A Vállalkozó felelőssége, hogy a munkahelyen alkalmazott munkaállás (állvány, pódium, kezelőjárda, stb.) kialakítása, elhelyezése, rögzítése feleljen meg a munkavégzés jellegének, a várható igénybevételnek, tegye lehetővé a biztonságos munkavégzést, a szükséges anyagok és eszközök tárolását, a biztonságos közlekedést, a biztonságos fel- és lejutást.
- 7.14. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a munkavállalói higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben levő törvények által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk történő betartásáért.
- 7.15. A munkahelyen a Vállalkozó köteles kijelölni a saját alkalmazottai közvetlen irányításáért felelős munkahelyi vezetőjét, aki az előzőekben rögzített követelmények megvalósításáért felelős.
- 7.16. A Vállalkozó egyetemlegesen felel a kivitelezésben általa bevont alvállalkozók tevékenységeiért.

- 7.17.** A Vállalkozó kötelessége, hogy a tárgyi munkán kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat; akik jogszerű, írásban rögzített munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal rendelkeznek, melynek keretében a mindenkori munka-, adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések alkalmazásra és betartásra kerülnek.
- 7.18.** A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkavállalói a foglalkoztatásukhoz szükséges, orvosi vizsgálaton alapuló érvényes munka alkalmassági orvosi igazolással rendelkeznek.

8. MUNKARENDRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

- 8.1.** A létesítés során a munkavédelmi követelmények érvényre juttatása a létesítésben közreműködők feladata, amelynek teljesítésében együtt kell működniük.
- 8.2.** A munkafolyamatra, a technológiára, az anyagra vonatkozóan az alábbi követelmények betartására köteles a Vállalkozó:
- az építési területen dolgozó többi vállalkozóval együttműködni, és munkáját úgy végezni, hogy ez saját vagy más egészségét és testi épségét ne veszélyeztesse,
 - a rendelkezésére bocsátott munkaeszköz biztonságos állapotáról meggyőződni, azt rendeltetésének megfelelően használni, a számára meghatározott karbantartási feladatokat elvégezni;
 - az előírt/ elvárt egyéni védőeszközt rendeltetésének megfelelően használni;
 - munkaterületén a fegyelmet, a rendet és a tisztaságot megtartani;
 - a munkája biztonságos elvégzéséhez szükséges ismereteket a munkavégzés során alkalmazni;
 - a veszélyt jelentő rendellenességről, üzemzavarról az építésvezető, (a mindenkori –irányításért-felelős személyt) azonnal tájékoztatni, a rendellenességet, üzemzavart tőle elvárhatóan megszüntetni;
 - a balesetet, sérülést, rosszulletet azonnal jelenteni az építésvezetőnek, vagy a mindenkori felelős személynek.
- 8.3.** Az építési munkahelyen a Vállalkozó, mint munkáltató köteles megtartani a munkavédelemre vonatkozó szabályokat, továbbá figyelembe venni a Megrendelő építésvezetőjének utasításait. A Megrendelő a kivitelezési Biztonsági és Egészségvédelmi Koordináció (továbbiakban: BEK) feladatok ellátásával a saját Munkavállalóját/építésvezetőt és a munkavédelmi megbízottat bízta meg. A BEK feladatot ellátó személyeknek minden munkabiztonsági és munkaegészségügyi kérdés tekintetében utasítási és intézkedési joga van az építkezés területén tartózkodó valamennyi munkavállaló és Vállalkozó irányában. A BEK felelőssége és hatásköre nem érinti a vállalkozók vezetői és munkavállalói felelősségét, hatáskörét és egyeztetési kötelezettségét a biztonsági és egészségvédelmi követelmények betartása vonatkozásában.
- 8.4.** A Megrendelő meg kíván előzni minden balesetet és egészségkárosodást, minden kedvezőtlen hatósági intézkedést. Ezért a szabálytalanságok vonatkozásában ZÉRÓ toleranciát hirdet. A Vállalkozó köteles arra, hogy ezt az elvet tudatosítsák és érvényesítsék is tevékenységük során. Ennek érdekében szükséges, hogy maradéktalanul ismerje meg és tartsa (tartassa) be az átadott munkaterületre, saját tevékenységükre és munkájukra vonatkozó munkabiztonsági és munkaegészségügyi előírásokat.

8.5. A Megrendelő az előírások betartását folyamatosan ellenőrzi, ellenőrizteti, szabálytalanság észlelése esetén azonnali intézkedést követel a Vállalkozótól. Szabálytalanság esetén első alkalommal – a mulasztás súlyától függően – az ellenőrzést végzők /pld. építésvezető, mv-i mb./ javaslata alapján figyelmezteti, második alkalommal mérlegelve, harmadik alkalommal mérlegelés nélkül időlegesen, vagy véglegesen kitiltja a munkaterületről a vállalkozót, továbbá 5. sz. melléklet szerint Szankciót alkalmazhat akár már az első alkalommal. A vállalkozói szerződést a Megrendelő felmondhatja, a megrendelést visszavonhatja, a keletkezett kárt a Polgári Törvénykönyv szerint a vállalkozóra háríthatja.

8.6. Az alvállalkozó munkavállalói felé való kötelezettségeiről

A Vállalkozó büntetőjogi felelőssége tudatában kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy építkezésén a munkavállalóit az alábbiak szerint foglalkoztatja:

- munkaszerződéssel, illetve megfelelő munkajogi feltételekkel, a NAV felé és a Társadalombiztosítási fizetési kötelezettség alá bejelentve
- érvényes munkaköri orvosi alkalmassági vizsgálattal
- az építési területre és az általuk végzett tevékenységre vonatkozó – a dokumentált általános és speciális munkavédelmi, tűzvédelmi oktatással, kockázat értékeléssel,
- a munkavégzéshez szükséges szakképesítéssel,
- a végzendő munkának és a környezeti hatásoknak megfelelő egyéni védőeszközökkel ellátva
- az általa hozott és használt munkaeszközökre vonatkozó – előírt, érvényes – dokumentáció birtoklásával, a hatályos jogszabályok követelményeinek megfelelően, illetőleg a Megrendelő által biztosított gépek használatára kioktatja.

9. A JÓTÁLLÁSI BIZTOSÍTÉK FELHASZNÁLÁSA, EGYÉB SZAVATOSSÁGI SZABÁLYOK

- 9.1.** A jótállási biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete, melynek összege részletekben is igénybe vehető.
- 9.2.** A jótállási visszatartás, illetve az ezt kiváltó bankgarancia érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő azon jogosultságát, hogy ezt meghaladó jótállási igényeit érvényesítse a Vállalkozóval szemben.
- 9.3.** Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó erre köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. A Vállalkozó nem felel azokért a károkért, amelyek abból erednek, hogy a Megrendelő a célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást a Vállalkozó kifejezett írásbeli felhívása ellenére is fenntartotta.
- 9.4.** A Megrendelő a kötbér összegén felül jogosult a szerződésszegés következtében felmerült kárait teljes mértékben érvényesíteni.

10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 10.1.** A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva vagy veszélyeztetve van. A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed

a teljesítés minőségét, anyagdíját, határidejét érintő kérdésekre, míg a Megrendelő értesítési kötelezettsége különösen a fizetéssel kapcsolatos kérdésekre terjed ki.

- 10.2.** Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségét érinti, haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is. Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kárenyhítés vagy kármegelőzés körében – ha az értesítésre lehetőség nincs – mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.
- 10.3.** Amennyiben lehetetlenülés miatt a szerződés nem teljesíthető, s a lehetetlenülés oka az Vállalkozó érdekkörében merül fel, úgy nem jár a vállalkozói díj, amennyiben a Megrendelő érdekkörében merül fel, úgy a vállalkozói díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja abból azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, illetve amelyet a felszabadult időben másutt kereshetett vagy kereshetett volna. Mindkét fél érdekkörében vagy azon kívül felmerült objektív lehetetlenülés következménye, hogy a vállalkozó a díj arányos részére tarthat igényt.
- 10.4.** A Megrendelőt megilleti a szerződés egyoldalú, indoklás nélküli megszüntetése, a Vállalkozónak az ezen magatartásával felmerült kárát kártalanítás jogcímén köteles megtéríteni. Ezen joga a Megrendelőnek nem zárja ki, hogy szerződésszegésre hivatkozva álljon el a szerződéstől vagy mondja fel.
- 10.5.** Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során bármely módon tudomásukra jutott minden adatot, tény, információt üzleti titoknak minősítenek. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen Vállalkozási szerződés teljesítése során titoktartási kötelezettség terheli őket minden olyan tény és adatot illetően, amelyről a Vállalkozási viszony fennállása során, azzal összefüggésben szereznek tudomást.
- 10.6.** A Vállalkozó és a Megrendelő egyaránt köteles a tevékenység ellátása során tudomására jutott üzleti titkot, valamint a másik félre, illetve tevékenységére vonatkozó alapvető információkat megőrizni. Szerződő felek jelen vállalkozási szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy a jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettségük a Vállalkozási jogviszony megszűnése után is fennmarad.
- 10.7.** A Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket a lehető legrövidebb időn belül és békés úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Megrendelő székhelye szerinti Bíróság illetékességét ismerik el.